



Foto: Mads Krabbe

► STRATEGI FOR Landdistrikter og Byer

Baggrund

De fire store byer Lemvig, Thyborøn, Harboøre og Nørre Nissum rummer til sammen ca. halvdelen af kommunens befolkning. Den resterende halvdel bor i landområder eller mindre byer.

Dette skaber et behov for afbalancerede indsatser i den fysiske planlægning, og Lemvig Kommune understøtter de vel fungerende lokalsamfund, hvor lokale kræfter er parate til at gøre en indsats for at skabe udvikling og tiltrækningskraft.

Strategiske indsatser for forskønnelse og sammenhængskraft medvirker til at styrke lokalsamfund i både byer og landdistrikter.

Med øget fokus på forpligtende fællesskaber i Lemvig Kommune, følger et fokus på balancen mellem private og samfundsmæssige interesser. Fysisk planlægning bør rumme en løbende dialog herom.

Lemvig Kommune ønsker at tiltrække nye virksomheder og passe godt på dem, vi har. Indsatser er derfor koncentreret om rammevilkår og erhvervsservice.

Særligt turismebranchen rummer et stort potentiale. Den fysiske planlægning skal understøtte en planlægning, der giver turismeudviklingen gode muligheder for bæredygtig vækst.

Udvikling af bæredygtige bymiljøer

Planlægning af vore byer skal ske på en bæredygtig måde med vægt på at bevare og understøtte eksisterende identitetsskabende kulturelle, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter. Udviklingen af byrum skal understøtte en bæredygtig adfærd under hensyntagen til byens ressourceforbrug, og endelig skal klimaløsningerne udnyttes så eksempelvis grønne og blå elementer føjer en ekstra dimension til et områdes identitet og anvendelse.

Omgivelserne, bygningsarven og gadestrukturer fortæller ofte om byernes

historie eller helt særlige karakter. Det vilde Thyborøn og det milde Lemvig er synligt i både landskab, bygninger og i de mennesker, som bor i byerne. Disse stedbundne og originale udtryk er en kvalitet, den fysiske planlægning skal styrke og synliggøre.

Vi arbejder for at mindske fraflytningen gennem forbedringer og ved at sikre et varieret boligudbud. Byer ændres fysisk f.eks. gennem områdefornyelse og ved at satse på det, vi er gode til, og hvad vi vil være gode til, så vi sikrer vore bysamfund som bæredygtige bymiljøer.

Fortsættes næste side...

Udvikling af bæredygtige bymiljøer

- Høj kvalitet i byrumsprojekter, så de indtænker kulturmiljø, god arkitektur, klimatilpasning, bæredygtig udvikling, sundhed og multifunktionalitet.
- Understøtte udviklingen af fysiske rammer for et aktivt byliv og et levende gågademiljø.
- Udvikle byudviklingsområdet i Thyborøn i samspil med turismeindsatsen på Vestkysten. Højvandssikring af centrale havne- og byområder indtænkes i løsningerne.
- Sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer.
- Facilitere samarbejder i byens rum mellem kommune, foreninger, borgere og virksomheder.
- Understøtte etablering af el-ladeinfrastruktur i hele kommunen.

Attraktive rammer for liv på landet

- Understøtte en bæredygtig skole- og dagtilbudsstruktur med adgang til attraktive skoler og daginstitutioner.
- Prioritere øget adgang til naturen i projekter i landdistrikterne.
- Sikre varieret udbud af boligformer og boligudlæg i landsbyer og landområder.
- Understøtte udbredelse af bredbånd og mobildækning for borgere og virksomheder.
- Tættere dialog og formaliserede, forpligtende samarbejder mellem kommune og lokalsamfund.
- Understøtte tilflytning af nye borgere via støtte til eksempelvis tilflytterboliger som bidrag til fast bosætning på landet på længere sigt.
- Sikre koordination af indsatser for landdistrikterne.
- Kollektiv trafikplanlægning, som inddrager private og offentlige aktører i transportløsningerne.

Kvalitet i de fysiske miljøer

- Understøtte og styrke de fysiske miljøers kvalitet via eksempelvis byrumsprojekter i områdefornyelser
- Fortsat arbejde for at nedrive og bygningsforbedre relevante bygninger med henblik på forskønnelse af det bebyggede miljø
- Beskyttelse og styrkelse af kommunens kulturmiljøer
- Fokus på bæredygtighed i nye anlæg og byggerier.



Foto: Mads Krabbe

...fortsat fra forrige side

Attraktive rammer for liv på landet

At bo på landet hele livet er en moderne og bæredygtig levemåde. Stærke lokale kræfter, nærhed til natur, frihed til at bestemme selv, hjemmearbejdsplads, selvforsyning med energi og varme, sunde valg i kost og i omgivelser eftertrages mere end nogensinde. Vi muliggør, at det gode liv kan være traditionelt og moderne, og at det lader sig gøre her i Lemvig Kommune.

Udvikling af landsbyerne sker i samråd med lokalbefolkningen for at sikre en bred forankret udvikling med en fælles retning. De enkelte lokalsamfund udnytter fordele ved at sammentænke og dele fælles faciliteter, forenings- og fritidsaktiviteter, offentlig og privat service, forsyning mv. Det styrker den sociale og kulturelle sammenhængskraft i landdistriktet.

Kvalitet i de fysiske miljøer

Lemvig Kommune arbejder aktivt for at understøtte, at vore fysiske omgivelser har høj kvalitet og stor sammenhængskraft. Udformningen, indretningen, udseendet af pladser, gadeforløb, bygninger, byrumsinventar og kunst har stor påvirkning på både borgere og gæsters oplevelse af området.

Vi fortsætter med at fjerne de dårligste boliger i byer og langs den overordnede infrastruktur.

Gennem arbejdet med områdefornyelse, nedrivnings- og bygningsforbedringsindsatsen samt i dialogen med borgere og bygherrer styrker og sikrer Lemvig Kommune kulturmiljøer og bygningsarv som ressource for både nuværende og kommende generationer og som en langsigtet værdiskabelse for samfundet.

Lemvig Kommunes egne anlægsprojekter i form af bygninger og pladser rummer høj grad af bæredygtighed, der kommer til udtryk som både besparelser på ressourcer, merværdi i projekter, men også i forhold til at skabe multifunktionalitet, så udnyttelsesmuligheder udbygges.

Landskab

Lemvig Kommune har et storslået landskab med dybe smeltevandsdale, kuperede morænelandskaber, flade hedesletter, enorme nåletræsplantager, kystlandskaber, Vesterhavet, Nissum Fjord i vest og Limfjorden i nordøst. Natur, landbrug og småbyer er naboer, der viser, at erhvervs-, bosætnings- og naturhensyn er hinandens medspillere.

Landskabet er præget af tekniske anlæg, som giver os energi og varme, telekommunikation mv., og som forsat vil være en synlig del af området. Det er vigtigt, at Lemvig Kommune fortsætter sin tradition for god helhedsorienteret planlægning, når nye tekniske anlæg skal placeres i det åbne land.

Balancen mellem landskabernes karakter og betydning sat over for by-, turisme- og

erhvervsudvikling er ofte vanskelig. Det er Lemvig Kommunes opgave at forvalte hensyntagen til landskabet og i den fysiske planlægning give mulighed for at sikre landskaber med høj værdi og/eller sårbarhed. Andre landskaber er mere robuste og kan rumme en mere intensiv udnyttelse til f.eks. de tekniske anlæg.

Rammer for erhvervsudvikling

Lemvig Kommune skaber velfungerende rammer og vilkår for nye og eksisterende virksomheder, så mulighed for vækst sikres.

Vi arbejder for at få mest muligt ud af et nyt energieventyr i Nordsøen og vil sætte nye arealer i spil til potentielle nye virksomheder inden for energisektoren, herunder PtX-virksomheder.

Førertrøjen på energi- og klimaområdet for både virksomheder og kommune skal derfor bevares og udnyttes til at skabe flere arbejdspladser.

Den grønne omstilling sikres ved at få mange med i løsningerne.

Erhvervsudvikling i Lemvig Kommune har fokus på bæredygtighed, herunder cirkulær økonomi, erhvervsfællesskaber, klima og ressourcebesparelser, samt at kommunen i et privat-offentligt samarbejde engagerer sig i at skabe et grundlag for, at virksomhederne kan opnå en førerposition inden for grøn omstilling.

Erhvervsudvikling i landdistrikter kan med fordel drage nytte af eksisterende faciliteter og fællesskaber samt sted-

bundne potentialer, som er med til at fastholde både lokal bosætning og arbejdspladser.

Turisme – stedbundne potentialer

Turisme som branche har aldrig stået stærkere end nu. Væksten på turismeområdet er høj, og mange aktører har ønsket til udviklingen. Lemvig Kommune er en medspiller i den udvikling og indgår i samarbejder og fællesskaber for at sikre størst muligt udbytte.

Vestkysten og Thyborøn har det største fokus for vores turister. Den fysiske planlægning understøtter en bæredygtig udvikling, hvor netop de områders særlige kendetegn og potentialer fremhæves.

Turisternes særlige oplevelse af Lemvig Kommune er styret af mødet med autentiske og levende omgivelser i byer, havne og i landdistrikter. Lemvig Kommune betragter bygningsarven, kulturmiljøerne og de geologiske særpræg, som en ressource i udviklingen af både attraktive lokalsamfund og originale turistmål.

Overnatningskapaciteten øges og styrkes via flere sommerhuse, hoteller og lignende. Den fysiske planlægning danner grundlag herfor og skal kunne rumme et udbud, som giver den nødvendige variation for vore gæster.

Landskab

- ▶ Sikre sammenhæng i landskaber f.eks. i forbindelse med jordfordelingsprojekter.
- ▶ Understøtte DK2020 – Klimahandlingsplanen gennem planlægning for placering af større VE-anlæg, herunder afledte tekniske anlæg m.m. f.eks. fra havvindmøller.
- ▶ Understøtte DK2020 – Klimahandlingsplanen gennem planlægning for flere arealudlæg til skovrejsning.
- ▶ Strategisk placering af master i det åbne land i forhold til bl.a. landskabsvurderinger.

Rammer for erhvervsudvikling

- ▶ Sikre udviklingsmuligheder for detailhandel under hensyntagen til anbefalingerne i "Detailhandelsanalysen for Lemvig By".
- ▶ Udlægge bæredygtige og attraktive erhvervsarealer med gode adgangsforhold.
- ▶ Sikre god trafikal infrastruktur for kommunens eksisterende og nye virksomheder.
- ▶ Understøtte udviklingen af Klimatorium på Lemvig Havn.
- ▶ Samarbejde med Thyborøn Havn om fortsat udvikling.
- ▶ Understøtte udbredelse af bredbånd/mobildækning til kommunens virksomheder.

Turisme – stedbundne potentialer

- ▶ Fysisk planlægning for en bæredygtig udvikling af overnatningskapaciteten i Thyborøn skal ske med afsæt i Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn.
- ▶ Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter.
- ▶ Understøtte adgangs-, opholds- og oplevelsesmuligheder ved særlige strande og andre destinationer i byer og landdistrikter.
- ▶ Understøtte udviklingen af kommunens lystbådehavne.
- ▶ Styrke samspillet mellem turismeudvikling, kulturmiljøer, UNESCO Geopark Vestjylland og Naturpark Nissum Fjord.